ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Kingston

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : premier trimestre de 2008

Marché du neuf

Dans la RMR de Kingston, les mises en chantier de maisons individuelles atteignent un sommet inégalé en trois ans

Les mises en chantier de maisons individuelles effectuées entre les mois d'octobre et de décembre 2007 ont dépassé celles de la même période l'année précédente, pour s'établir à un niveau qui ne s'était pas vu depuis le dernier trimestre de 2005. On en a dénombré 203 au dernier trimestre de 2007, soit respectivement 112 et 42 de plus qu'au trimestre correspondant de 2006 et de 2005. Les fondations de

Figure 1

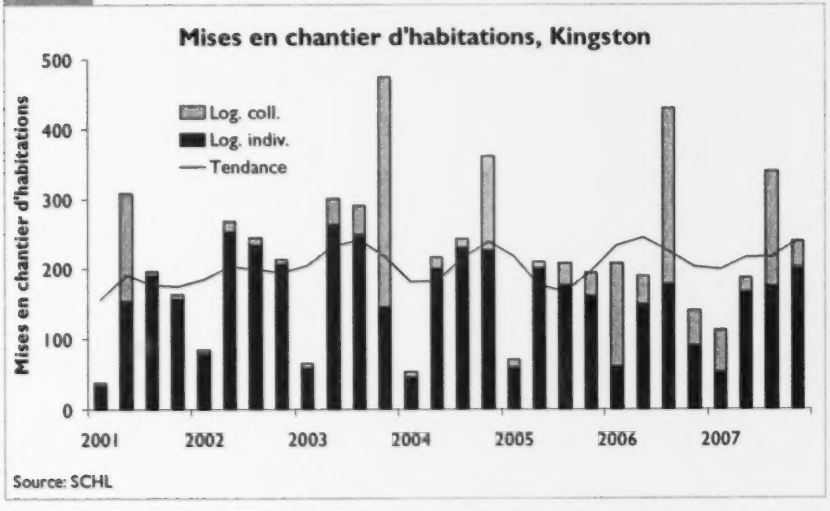


Table des matières

1 **Marché du neuf**
Dans la RMR de Kingston, les mises en chantier de maisons individuelles atteignent un sommet inégalé en trois ans

2 **Marché de la revente**
Les ventes ont régressé au quatrième trimestre

4 **Cartes**

10 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

240 logements de tous types ont été coulées pendant le dernier trimestre, ce qui est 100 de plus qu'à la même période en 2006. Cette croissance est due principalement à l'activité qui a été plus importante que prévu dans le segment des maisons individuelles de la ville de Kingston. En 2007, le nombre de maisons individuelles dont la construction a été entamée s'est accru dans tous les sous-marchés de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kingston, sauf dans le canton de Frontenac Islands. L'augmentation du nombre de mises en chantier de maisons individuelles au quatrième trimestre n'a toutefois pas suffi à neutraliser l'important ralentissement observé dans le segment des collectifs. Résultat : une baisse du total des mises en chantier qui a atteint 9 % pour l'ensemble de 2007.

Au quatrième trimestre, le volume de production est tombé à seulement 37 logements dans le segment des collectifs, malgré de légères augmentations du côté des jumelés et des maisons en rangée. D'ordinaire, la majorité des collectifs construits dans la RMR de Kingston sont des appartements. Toutefois, aucun appartement n'a été commencé d'octobre à décembre 2007 en raison du grand nombre de mises en chantier de logements de cette catégorie en 2006 et au début de 2007. Cette faible activité au quatrième trimestre a fait chuter à 280 les mises en chantier de 2007 dans le segment des collectifs, ce qui représente une baisse de 207 d'une année à l'autre.

Le prix moyen des maisons individuelles neuves a diminué de 11 % au quatrième trimestre de 2007 par rapport à la même période un an plus tôt. Tous les sous-marchés de la RMR à l'exception de South Frontenac ont accusé une baisse, la plus marquée (15 %) ayant été enregistrée dans la ville de Kingston. C'est dans South Frontenac que les habitations neuves étaient les plus chères, le prix moyen y ayant atteint 267 780 $.

Les charges de remboursement hypothécaire peu élevées ont certes été l'élément qui a le plus stimulé la construction de maisons individuelles en 2007, mais elles ne furent pas le seul facteur.

La croissance de l'emploi dans la RMR de Kingston en 2007 s'est soldée par 1 000 emplois de plus qu'en 2006. Elle y a été supérieure à l'augmentation de la population active, de sorte que le taux de chômage annuel est passé de 6,2 %, en 2006, à 5,3 %, en 2007. Ce taux est très inférieur au taux provincial (6,4 %), la différence étant de 1,1 %. La plupart des emplois créés en 2007 sont à temps plein, ce qui a une incidence beaucoup plus grande sur le marché de l'habitation que lorsqu'il s'agit d'emplois à temps partiel.

Marché de la revente

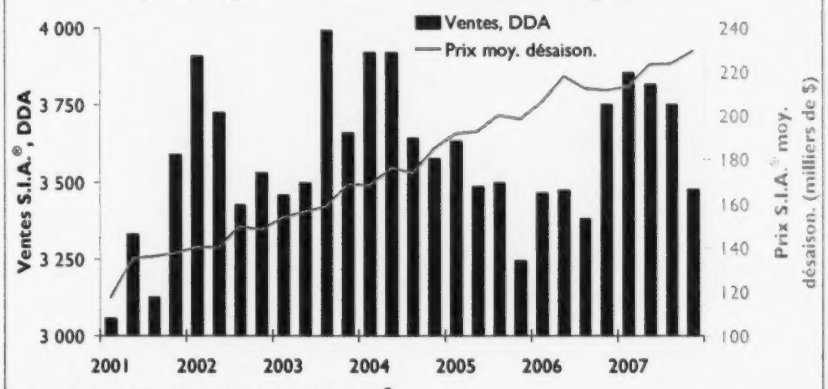
Les ventes ont régressé au quatrième trimestre

Le nombre désaisonnalisé de ventes S.I.A.® a baissé de 7,4 % et celui de nouvelles inscriptions a fait un bond de 4,5 % entre le quatrième trimestre de 2006 et la période correspondante en 2007. Malgré le ralentissement du quatrième trimestre, le marché de la revente a connu une excellente année 2007 dans la RMR de Kingston, enregistrant son volume de ventes S.I.A.® le plus élevé depuis 2005. Les 3 725 logements existants qui ont changé de mains en 2007 représentent une augmentation de 5,9 % par rapport aux 3 517 ventes de 2006.

Les habitations existantes sont plus recherchées par les accédants à la propriété, ceux-ci restant à l'écart du marché du neuf, alimenté surtout par les propriétaires souhaitant

Figure 1

Nombre désaisonnalisé annualisé de ventes S.I.A.® et prix moyen désaisonnalisé, RMR de Kingston

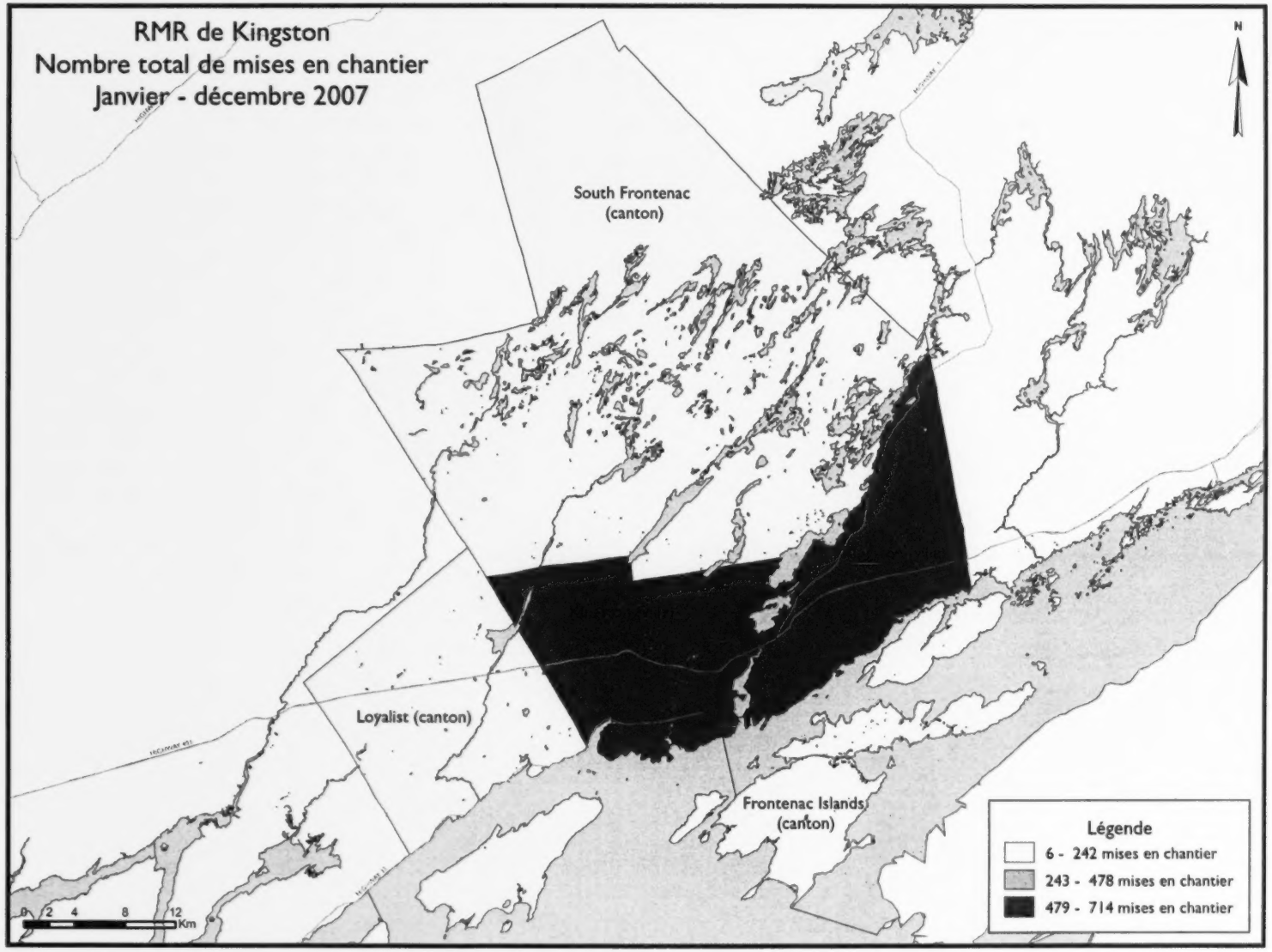


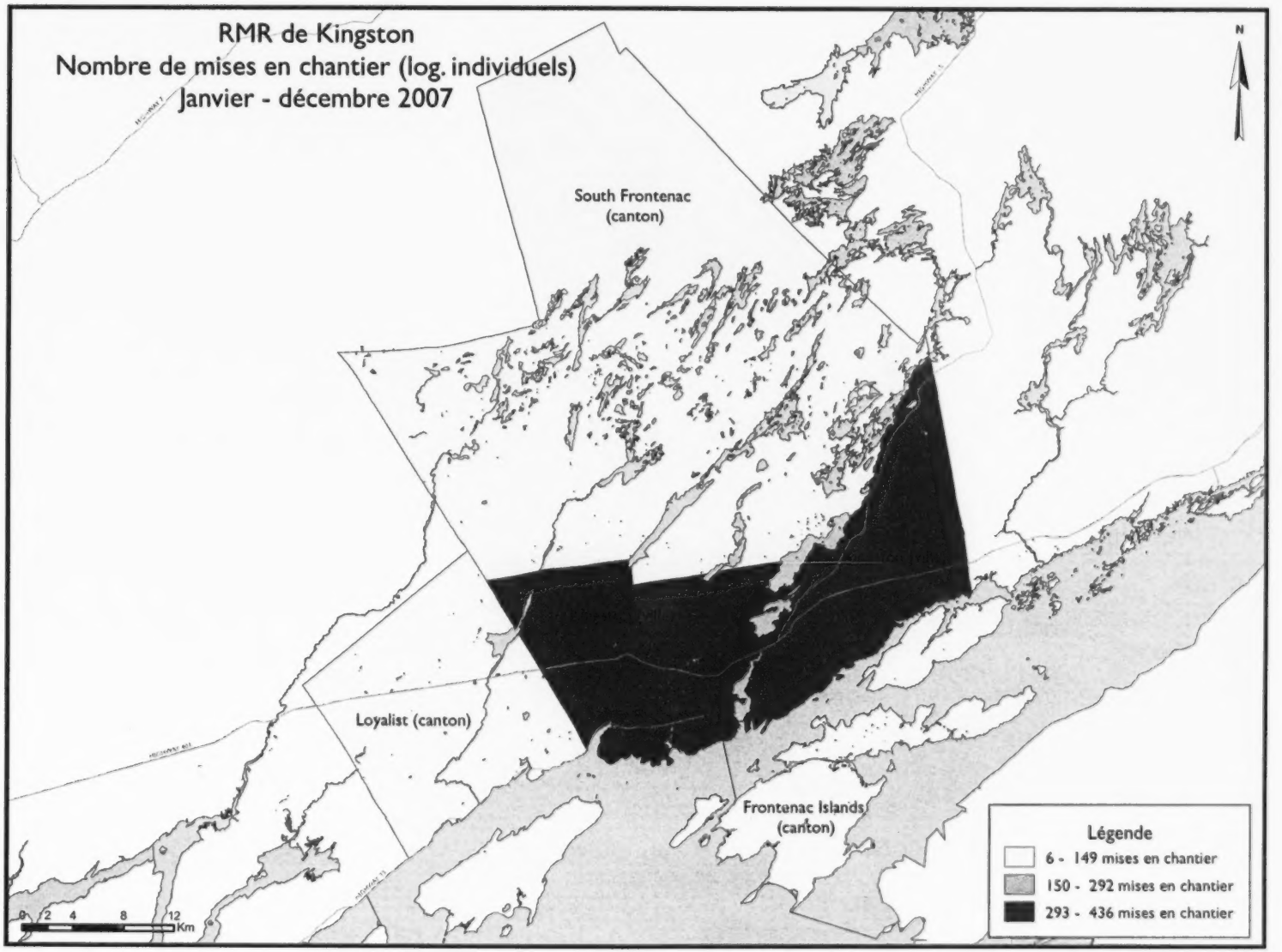
Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

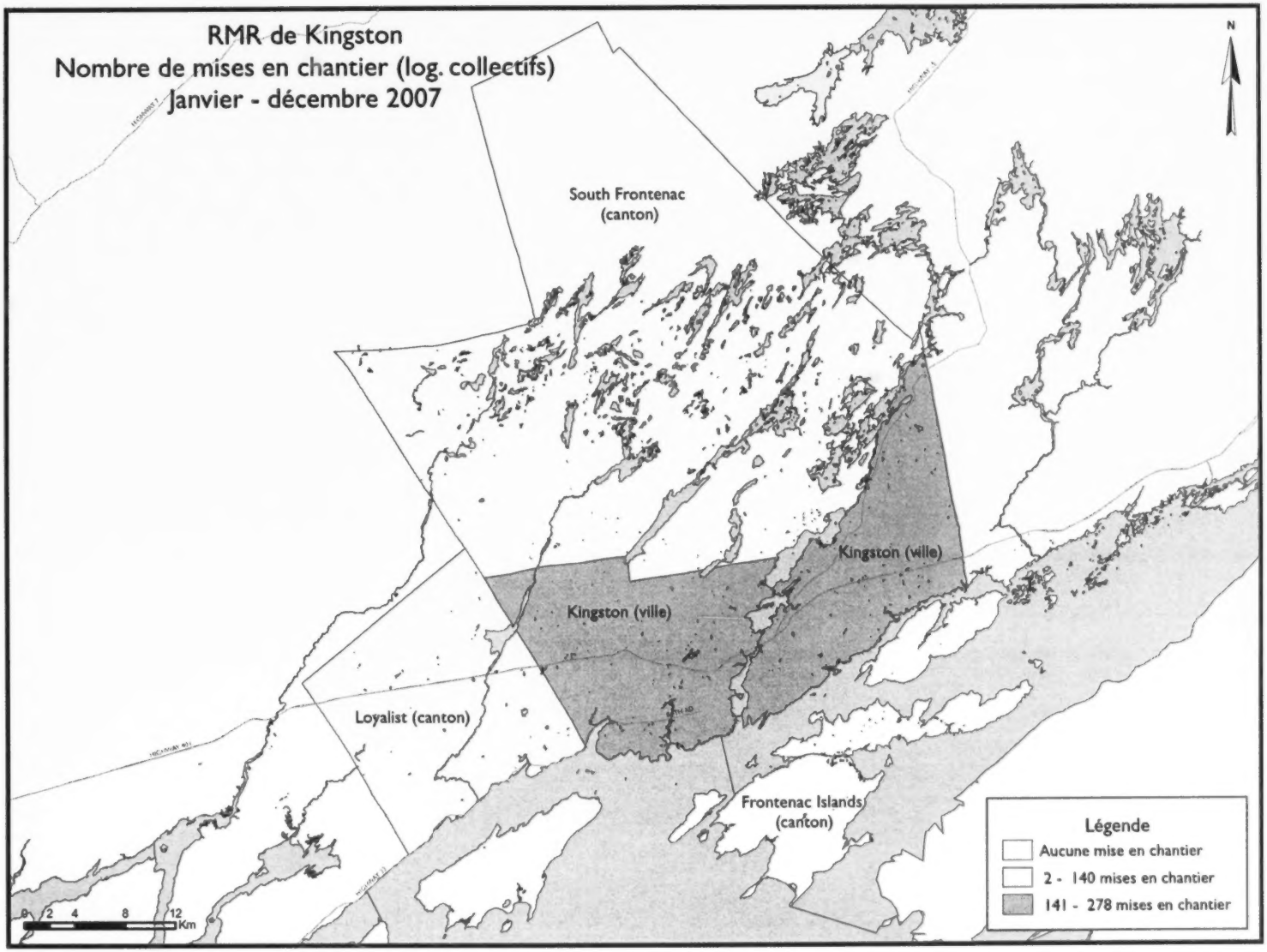
passer à un logement d'un cran supérieur.

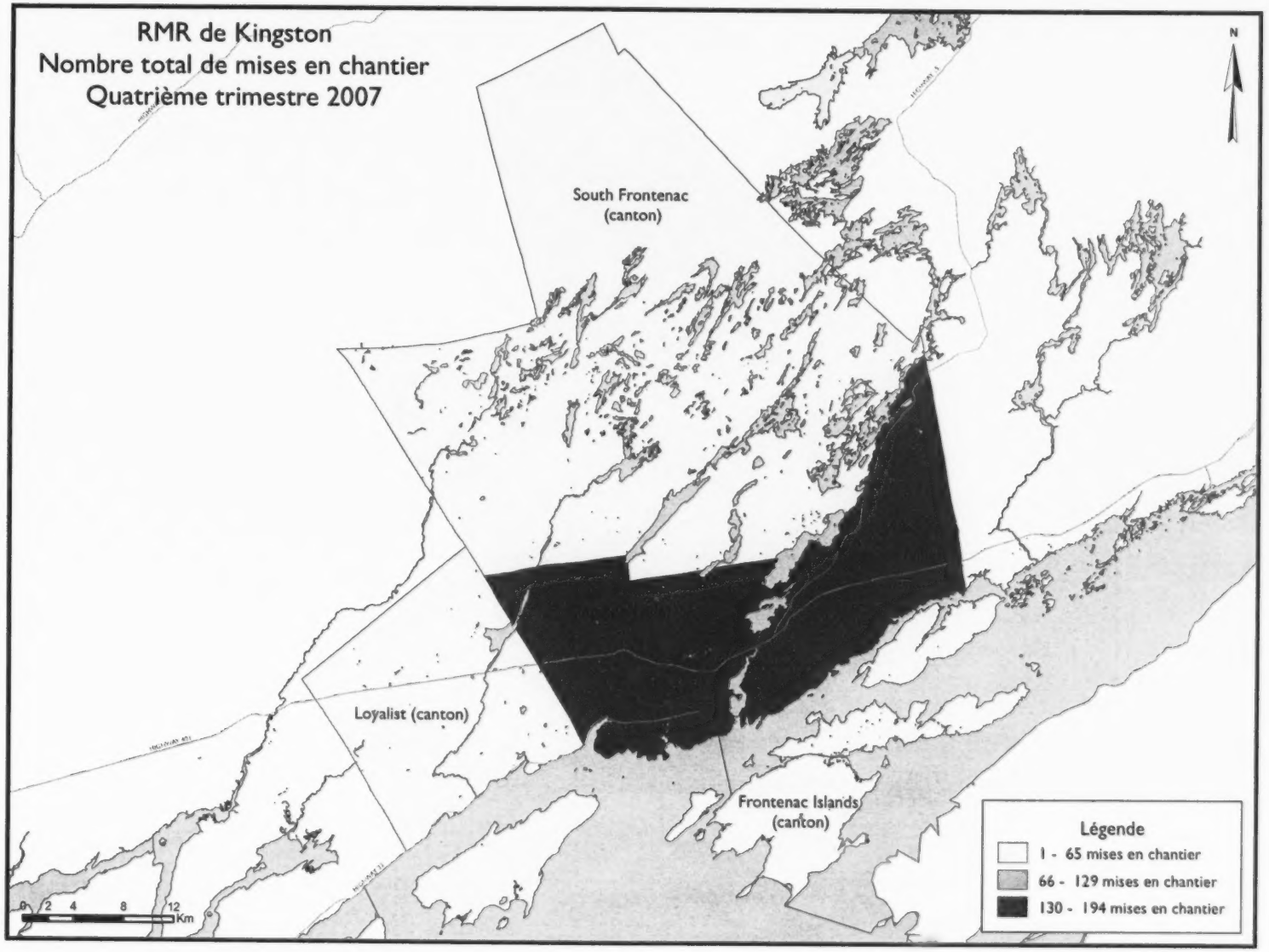
Les chiffres du quatrième trimestre indiquent toutefois une détente du marché de la revente, comme en fait foi le rapport désaisonnalisé ventes-nouvelles inscriptions, tombé à 52 % (il se situait à 55 % à la fin de 2007). Même si le marché s'est replié durant les trois derniers mois de l'année, l'augmentation des nouvelles inscriptions n'a pas exercé de pressions à la baisse sur le prix moyen. Fait à noter : le prix moyen désaisonnalisé s'est accru de 8,4 % au quatrième trimestre, ce qui est bien supérieur à l'augmentation annuelle (4,8 %).

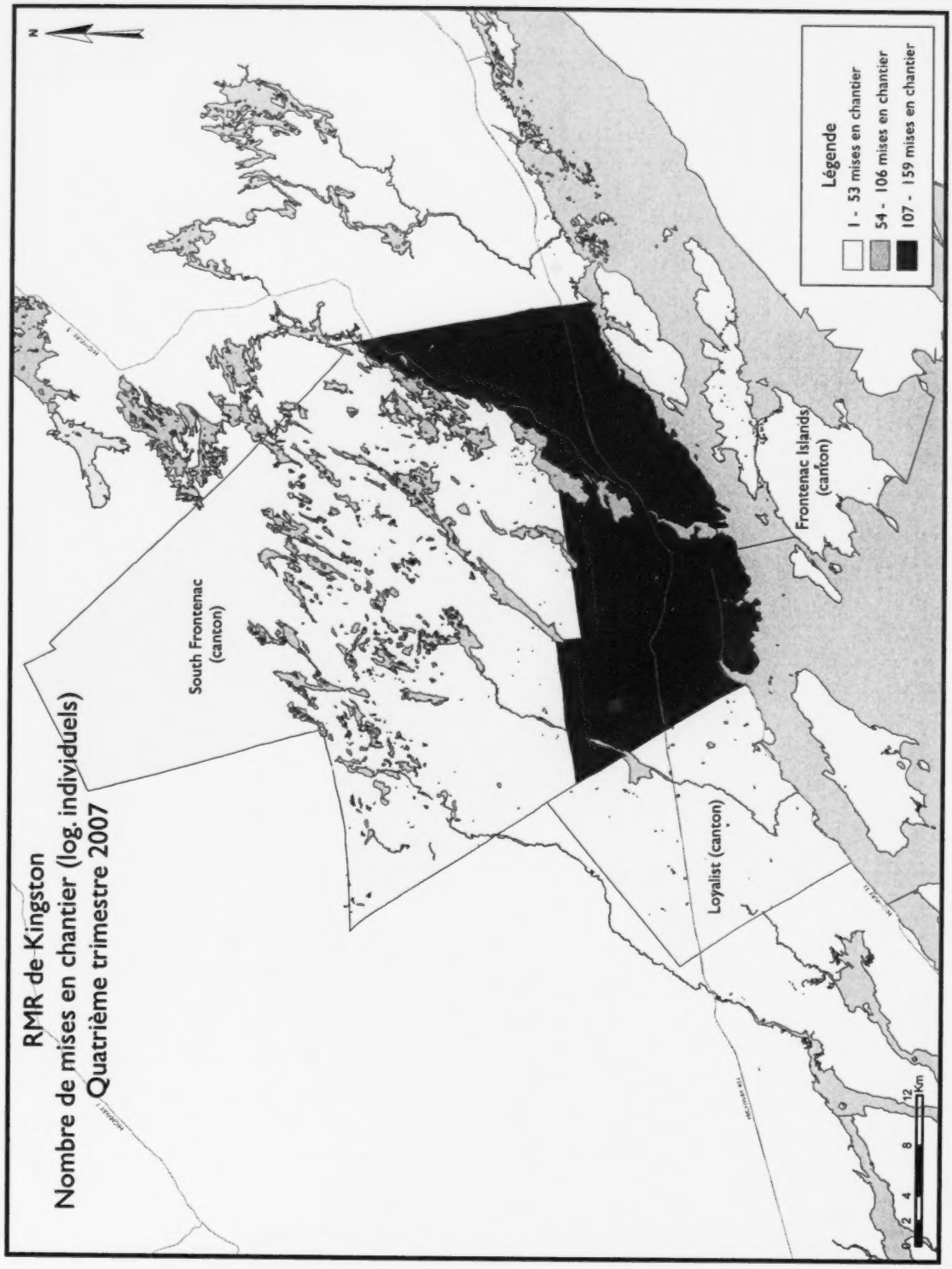
Cependant, il est possible que le rapport ventes-nouvelles inscriptions pour l'année 2007 indique que la forte croissance des prix au quatrième trimestre ne se poursuivra pas en 2008. Même si la poussée du marché de la revente qui s'est produite en 2007 ne se maintiendra probablement pas avec la même vigueur, le marché des logements existants de la RMR de Kingston demeurera nettement équilibré en 2008.

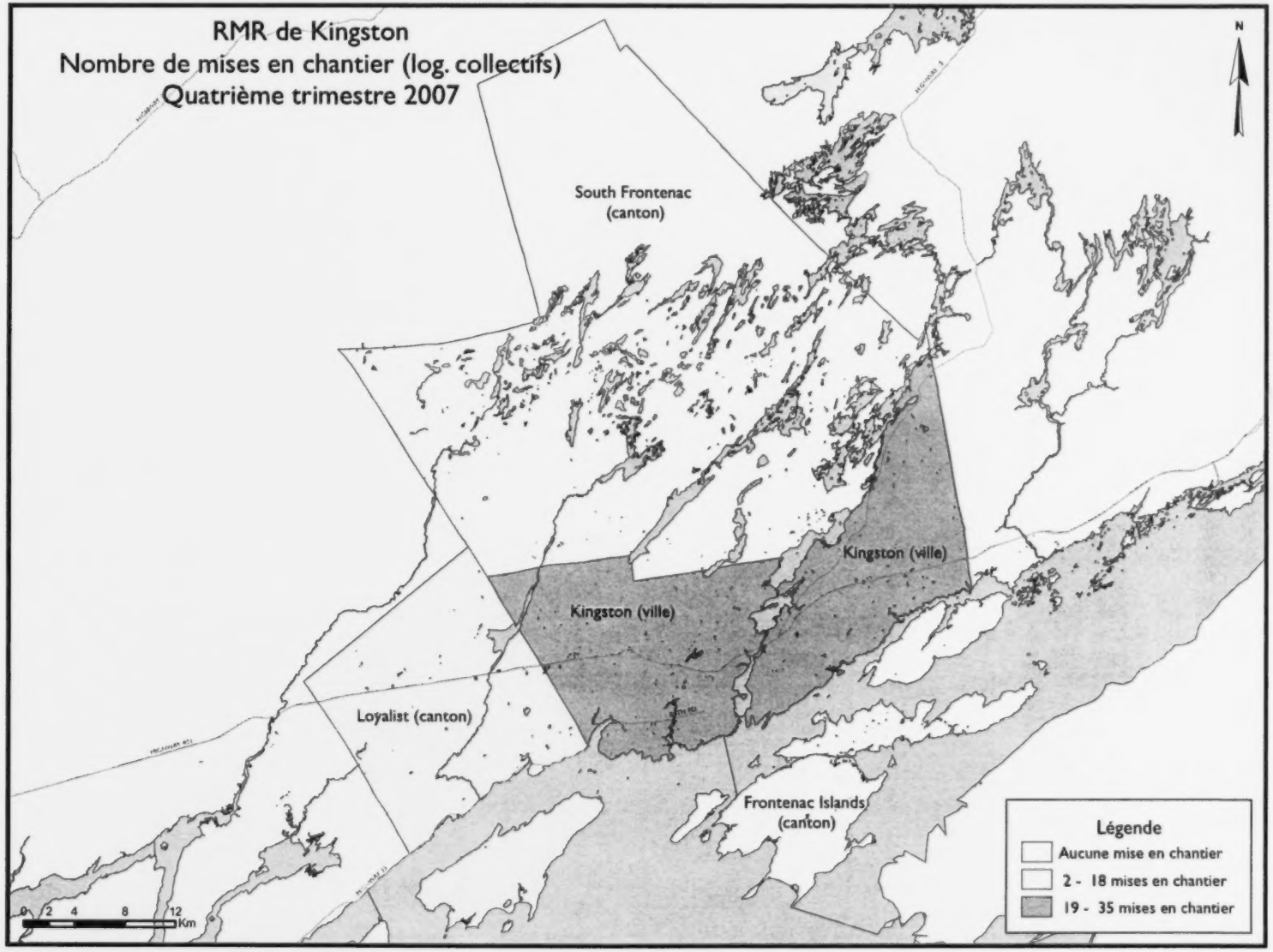

RMR de Kingston
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2007
N
South Frontenac
(canton)
Loyalist (canton)
Frontenac Islands
(canton)
0 2 4 8 12
Km
Légende
6 - 242 mises en chantier
243 - 478 mises en chantier
479 - 714 mises en chantier


RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2007
N
South Frontenac
(canton)
Loyalist (canton)
Frontenac Islands
(canton)
0 2 4 8 12
Km
Légende
6 - 149 mises en chantier
150 - 292 mises en chantier
293 - 436 mises en chantier


RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2007
N
South Frontenac
(canton)
Kingston (ville)
Kingston (ville)
Loyalist (canton)
Frontenac Islands
(canton)
0 2 4 8 12
Km
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 140 mises en chantier
141 - 278 mises en chantier


RMR de Kingston
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2007
N
South Frontenac
(canton)
Loyalist (canton)
Frontenac Islands
(canton)
0 2 4 8 12
Km
Légende
1 - 65 mises en chantier
66 - 129 mises en chantier
130 - 194 mises en chantier


RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2007
N
Légende
1 - 53 mises en chantier
54 - 106 mises en chantier
107 - 159 mises en chantier
South Frontenac (canton)
Frontenac Islands (canton)
Loyalist (canton)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2007
N
South Frontenac (canton)
Kingston (ville)
Kingston (ville)
Loyalist (canton)
Frontenac Islands (canton)
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 18 mises en chantier
19 - 35 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant ou zéro
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kingston
Premier trimestre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2007	203	6	31	0	0	0	0	0	240
T4 2006	91	2	32	0	0	0	3	12	140
Variation en %	123,1	200,0	-3,1	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	71,4
Cumul 2007	600	16	82	0	0	0	3	179	880
Cumul 2006	481	26	85	0	0	0	5	371	968
Variation en %	24,7	-38,5	-3,5	s.o.	s.o.	s.o.	-40,0	-51,8	-9,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2007	236	8	58	0	0	92	3	297	694
T4 2006	163	6	49	0	0	92	3	279	592
Variation en %	44,8	33,3	18,4	s.o.	s.o.	0,0	0,0	6,5	17,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2007	199	6	11	0	0	0	0	0	216
T4 2006	130	10	8	0	0	0	2	0	150
Variation en %	53,1	-40,0	37,5	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	44,0
Cumul 2007	524	14	73	0	0	0	4	161	776
Cumul 2006	526	24	53	0	0	0	8	20	631
Variation en %	-0,4	-41,7	37,7	s.o.	s.o.	s.o.	-50,0	**	23,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2007	37	3	13	0	0	0	0	0	53
T4 2006	36	5	4	0	0	0	2	0	47
Variation en %	2,8	-40,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	12,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2007	197	7	10	0	0	0	0	2	216
T4 2006	120	7	22	0	0	0	4	7	160
Variation en %	64,2	0,0	-54,5	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-71,4	35,0
Cumul 2007	523	16	64	0	0	0	6	155	764
Cumul 2006	524	26	51	0	0	0	18	41	660
Variation en %	-0,2	-38,5	25,5	s.o.	s.o.	s.o.	-66,7	**	15,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Frontenac Islands (canton)									
T4 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T4 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Kingston (ville)									
T4 2007	159	4	31	0	0	0	0	0	194
T4 2006	53	2	9	0	0	0	3	12	79
Loyalist (canton)									
T4 2007	23	2	0	0	0	0	0	0	25
T4 2006	24	0	23	0	0	0	0	0	47
South Frontenac (canton)									
T4 2007	20	0	0	0	0	0	0	0	20
T4 2006	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Kingston (RMR)									
T4 2007	203	6	31	0	0	0	0	0	240
T4 2006	91	2	32	0	0	0	3	12	140
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Frontenac Islands (canton)									
T4 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T4 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Kingston (ville)									
T4 2007	162	6	58	0	0	92	3	297	618
T4 2006	94	6	26	0	0	92	3	279	500
Loyalist (canton)									
T4 2007	25	2	0	0	0	0	0	0	27
T4 2006	32	0	23	0	0	0	0	0	55
South Frontenac (canton)									
T4 2007	47	0	0	0	0	0	0	0	47
T4 2006	33	0	0	0	0	0	0	0	33
Kingston (RMR)									
T4 2007	236	8	58	0	0	92	3	297	694
T4 2006	163	6	49	0	0	92	3	279	592

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Frontenac Islands (canton)									
T4 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T4 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Kingston (ville)									
T4 2007	144	6	11	0	0	0	0	0	161
T4 2006	87	10	8	0	0	0	2	0	107
Loyalist (canton)									
T4 2007	14	0	0	0	0	0	0	0	14
T4 2006	20	0	0	0	0	0	0	0	20
South Frontenac (canton)									
T4 2007	39	0	0	0	0	0	0	0	39
T4 2006	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Kingston (RMR)									
T4 2007	199	6	11	0	0	0	0	0	216
T4 2006	130	10	8	0	0	0	2	0	150
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Frontenac Islands (canton)									
T4 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)									
T4 2007	34	3	13	0	0	0	0	0	50
T4 2006	31	5	4	0	0	0	2	0	42
Loyalist (canton)									
T4 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T4 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
South Frontenac (canton)									
T4 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Kingston (RMR)									
T4 2007	37	3	13	0	0	0	0	0	53
T4 2006	36	5	4	0	0	0	2	0	47

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Frontenac Islands (canton)									
T4 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T4 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Kingston (ville)									
T4 2007	139	7	6	0	0	0	0	2	154
T4 2006	80	7	22	0	0	0	4	7	120
Loyalist (canton)									
T4 2007	15	0	4	0	0	0	0	0	19
T4 2006	18	0	0	0	0	0	0	0	18
South Frontenac (canton)									
T4 2007	41	0	0	0	0	0	0	0	41
T4 2006	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Kingston (RMR)									
T4 2007	197	7	10	0	0	0	0	2	216
T4 2006	120	7	22	0	0	0	4	7	160

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kingston 1998 - 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2007	600	16	82	0	0	0	3	179	880
Variation en %	24,7	-38,5	-3,5	s.o.	s.o.	s.o.	-40,0	-51,8	-9,1
2006	481	26	85	0	0	0	5	371	968
Variation en %	-19,6	-23,5	174,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	41,7
2005	598	34	31	0	0	0	0	20	683
Variation en %	-14,7	54,5	19,2	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-82,9	-21,7
2004	701	22	26	0	6	0	0	117	872
Variation en %	-2,4	-75,6	-52,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-56,3	-22,9
2003	718	90	55	0	0	0	0	268	1 131
Variation en %	-7,4	181,3	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	39,6
2002	775	32	3	0	0	0	0	0	810
Variation en %	44,3	100,0	-89,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	14,6
2001	537	16	29	0	0	0	0	125	707
Variation en %	7,4	-48,4	-25,6	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	**	7,3
2000	500	31	39	0	0	81	0	8	659
Variation en %	14,7	-54,4	18,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-93,2	0,5
1999	436	68	33	0	0	0	0	118	656
Variation en %	12,4	-4,2	22,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	35,0
1998	388	71	27	0	0	0	0	0	486

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Kingston (ville)	159	53	4	2	31	12	0	12	194	79	145,6
Loyalist (canton)	23	24	2	0	0	23	0	0	25	47	-46,8
South Frontenac (canton)	20	11	0	0	0	0	0	0	20	11	81,8
Kingston (RMR)	203	91	6	2	31	35	0	12	240	140	71,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	6	8	0	0	0	0	0	0	6	8	-25,0
Kingston (ville)	436	331	14	28	85	65	179	371	714	795	-10,2
Loyalist (canton)	60	56	2	0	0	23	0	0	62	79	-21,5
South Frontenac (canton)	98	86	0	0	0	0	0	0	98	86	14,0
Kingston (RMR)	600	481	16	28	85	88	179	371	880	968	-9,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	31	9	0	3	0	0	0	12
Loyalist (canton)	0	23	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	31	32	0	3	0	0	0	12

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	82	62	3	3	0	0	179	371
Loyalist (canton)	0	23	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	82	85	3	3	0	0	179	371

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Premier trimestre 2007								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006
Frontenac Islands (canton)	1	3	0	0	0	0	1	3
Kingston (ville)	194	64	0	0	0	15	194	79
Loyalist (canton)	25	47	0	0	0	0	25	47
South Frontenac (canton)	20	11	0	0	0	0	20	11
Kingston (RMR)	240	125	0	0	0	15	240	140

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Janvier - décembre 2007								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Frontenac Islands (canton)	6	8	0	0	0	0	6	8
Kingston (ville)	532	419	0	0	182	376	714	795
Loyalist (canton)	62	79	0	0	0	0	62	79
South Frontenac (canton)	98	86	0	0	0	0	98	86
Kingston (RMR)	698	592	0	0	182	376	880	968

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Premier trimestre 2007											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Kingston (ville)	144	89	6	10	11	8	0	0	161	107	50,5
Loyalist (canton)	14	20	0	0	0	0	0	0	14	20	-30,0
South Frontenac (canton)	39	21	0	0	0	0	0	0	39	21	85,7
Kingston (RMR)	199	132	6	10	11	8	0	0	216	150	44,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - décembre 2007											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	8	7	0	0	0	0	0	0	8	7	14,3
Kingston (ville)	368	372	14	30	53	53	161	20	596	475	25,5
Loyalist (canton)	67	68	0	0	23	0	0	0	90	68	32,4
South Frontenac (canton)	82	81	0	0	0	0	0	0	82	81	1,2
Kingston (RMR)	525	528	14	30	76	53	161	20	776	631	23,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Premier trimestre 2007								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	11	8	0	0	0	0	0	0
Loyalist (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	11	8	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Janvier - décembre 2007								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	50	53	3	0	0	0	161	20
Loyalist (canton)	23	0	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	73	53	3	0	0	0	161	20

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Premier trimestre 2007								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006
Frontenac Islands (canton)	2	2	0	0	0	0	2	2
Kingston (ville)	161	105	0	0	0	2	161	107
Loyalist (canton)	14	20	0	0	0	0	14	20
South Frontenac (canton)	39	21	0	0	0	0	39	21
Kingston (RMR)	216	148	0	0	0	2	216	150

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - décembre 2007								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Frontenac Islands (canton)	8	7	0	0	0	0	8	7
Kingston (ville)	431	447	0	0	165	28	596	475
Loyalist (canton)	90	68	0	0	0	0	90	68
South Frontenac (canton)	82	81	0	0	0	0	82	81
Kingston (RMR)	611	603	0	0	165	28	776	631

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Frontenac Islands (canton)													
T4 2007	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
T4 2006	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2007	0	0,0	4	50,0	1	12,5	2	25,0	1	12,5	8	--	--
Cumul 2006	0	0,0	5	71,4	0	0,0	2	28,6	0	0,0	7	--	--
Kingston (ville)													
T4 2007	28	20,1	26	18,7	57	41,0	15	10,8	13	9,4	139	268 600	265 409
T4 2006	8	10,0	12	15,0	23	28,8	17	21,3	20	25,0	80	298 100	312 383
Cumul 2007	72	19,6	79	21,5	149	40,6	28	7,6	39	10,6	367	266 800	267 852
Cumul 2006	91	25,1	35	9,6	138	38,0	60	16,5	39	10,7	363	276 000	274 946
Loyalist (canton)													
T4 2007	0	0,0	7	46,7	5	33,3	1	6,7	2	13,3	15	250 000	262 493
T4 2006	0	0,0	10	55,6	2	11,1	3	16,7	3	16,7	18	244 500	283 650
Cumul 2007	7	10,3	27	39,7	22	32,4	6	8,8	6	8,8	68	249 300	276 357
Cumul 2006	2	2,8	24	33,3	26	36,1	12	16,7	8	11,1	72	262 000	283 815
South Frontenac (canton)													
T4 2007	4	9,8	9	22,0	16	39,0	8	19,5	4	9,8	41	260 000	267 780
T4 2006	2	10,0	6	30,0	6	30,0	6	30,0	0	0,0	20	264 000	265 200
Cumul 2007	14	16,9	22	26,5	30	36,1	11	13,3	6	7,2	83	250 000	250 705
Cumul 2006	9	11,0	19	23,2	29	35,4	19	23,2	6	7,3	82	270 400	269 427
Kingston (RMR)													
T4 2007	32	16,2	43	21,8	78	39,6	25	12,7	19	9,6	197	265 000	265 524
T4 2006	10	8,3	29	24,2	31	25,8	27	22,5	23	19,2	120	291 000	299 286
Cumul 2007	93	17,7	132	25,1	202	38,4	47	8,9	52	9,9	526	260 000	266 145
Cumul 2006	102	19,5	83	15,8	193	36,8	93	17,7	53	10,1	524	274 000	274 964

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Premier trimestre 2007						
Sous-marché	T4 2007	T4 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Kingston (ville)	265 409	312 383	-15,0	267 852	274 946	-2,6
Loyalist (canton)	262 493	283 650	-7,5	276 357	283 815	-2,6
South Frontenac (canton)	267 780	265 200	1,0	250 705	269 427	-6,9
Kingston (RMR)	265 524	299 286	-11,3	266 145	274 964	-3,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Kingston
Premier trimestre 2007

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2006	Janvier	153	-17,7	247	507	535	46,2	215 161	15,2	218 692
	Février	260	9,2	333	489	524	63,5	194 872	0,2	189 616
	Mars	303	7,4	280	710	534	52,4	210 553	7,5	207 184
	Avril	339	-15,9	281	702	534	52,6	220 965	12,1	217 320
	Mai	498	14,2	315	775	538	58,6	216 597	12,3	209 593
	Juin	428	7,8	293	590	487	60,2	220 461	14,4	217 794
	Juillet	307	-11,5	276	507	495	55,8	199 318	0,1	198 082
	Août	294	-13,8	271	533	530	51,1	214 020	3,9	216 996
	Septembre	287	11,2	303	532	582	52,1	224 133	13,8	224 896
	Octobre	260	7,0	300	440	541	55,5	204 946	4,4	212 211
	Novembre	235	7,8	315	364	557	56,6	204 700	3,9	213 417
	Décembre	153	33,0	303	165	457	66,3	207 926	14,2	223 013
2007	Janvier	211	37,9	334	624	637	52,4	220 862	2,6	218 336
	Février	241	-7,3	308	574	602	51,2	202 805	4,1	208 142
	Mars	327	7,9	311	708	557	55,8	212 481	0,9	213 832
	Avril	415	22,4	327	705	533	61,4	225 982	2,3	218 687
	Mai	522	4,8	328	792	552	59,4	226 554	4,6	220 924
	Juin	427	-0,2	307	618	556	55,2	225 548	2,3	223 289
	Juillet	378	23,1	325	616	575	56,5	224 551	12,7	220 984
	Août	347	18,0	311	558	568	54,8	222 336	3,9	221 703
	Septembre	253	-11,8	293	502	569	51,5	228 134	1,8	236 313
	Octobre	254	-2,3	296	477	565	52,4	218 640	6,7	219 823
	Novembre	218	-7,2	279	333	531	52,5	227 023	10,9	236 375
	Décembre									
	T3 2006	888	-6,1		1 572			212 206	5,6	
	T3 2007	978	10,1		1 676			224 692	5,9	
	Cumul 2006	3 517	1,5		6 314			212 157	8,4	
	Cumul 2007	3 593	2,2		6 507			222 123	4,7	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2007

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, 1997=100 (Ont.)	IPC, 2002 = 100 (Ont.)	Marché du travail de Kingston			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	658	5,80	6,30	135,40	108,20	75,8	5,4	63,9	685
	Février	667	5,85	6,45	135,70	107,90	75,8	5,6	64,0	680
	Mars	667	6,05	6,45	136,00	108,80	77,1	6,1	65,5	680
	Avril	685	6,25	6,75	136,50	109,10	77,5	5,8	65,6	683
	Mai	685	6,25	6,75	136,80	109,50	77,9	6,9	66,6	690
	Juin	697	6,60	6,95	137,30	109,30	78,2	6,7	66,7	700
	Juillet	697	6,60	6,95	137,90	109,00	78,1	7,4	67,0	707
	Août	691	6,40	6,85	138,60	109,10	77,9	6,9	66,4	716
	Septembre	682	6,40	6,70	138,70	108,50	76,9	6,7	65,5	734
	Octobre	688	6,40	6,80	138,70	108,40	76,6	5,7	64,5	753
	Novembre	673	6,40	6,55	139,10	108,60	76,2	5,1	63,8	762
	Décembre	667	6,30	6,45	139,20	108,80	76,8	5,2	64,3	753
2008	Janvier	679	6,50	6,65	139,30	108,60	77,6	5,1	65,0	740
	Février	679	6,50	6,65	139,40	109,70	78,6	5,0	65,6	735
	Mars	669	6,40	6,49	139,70	110,80	80,8	4,4	67,1	726
	Avril	678	6,60	6,64	139,80	111,10	81,0	4,4	67,3	722
	Mai	709	6,85	7,14	140,30	111,60	80,7	4,8	67,4	717
	Juin	715	7,05	7,24	141,00	111,10	78,6	5,8	66,2	720
	Juillet	715	7,05	7,24	141,30	111,10	78,4	6,2	66,4	721
	Août	715	7,05	7,24	141,80	110,90	78,1	6,6	66,3	728
	Septembre	712	7,05	7,19	142,10	111,00	77,5	6,3	65,6	739
	Octobre	728	7,25	7,44	142,20	110,90	76,8	6,0	64,8	750
	Novembre	725	7,20	7,39	143,10	111,20	76,6	5,1	64,2	760
	Décembre	734	7,35	7,54		111,10	76,8	5,1	64,3	765

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

Décembre 2007

- Couverture améliorée du marché locatif secondaire
  - *Rapports sur le marché locatif - Grands centres* Abonnement

Juin 2007

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
  - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* (Canada et provinces) Abonnement
  - *Statistiques sur le marché locatif* Abonnement
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements* Abonnement

Mai 2007

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants* (Canada et régions) Abonnement
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord* Abonnement

Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM : Détails
  - **Abbotsford**
  - **Barrie**
  - **Kingston**
  - **Guelph**
  - **Peterborough**
  - **Brantford**

Vous voulez en savoir plus?

La SCHL a amélioré ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le www.schl.ca/marchedelhabitation

65456_2008_Q01